



REHABILITATION DE 127 LOGEMENTS SOCIAUX – QUARTIER BOURG VIEUX VOREPPE (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : PLURALIS
Lieu : VOREPPE (38)
SDP : 8 400 m²
Montant des travaux (HT) : 7 980 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : EIFFAGE CONSTRUCTION
Architecte : PELEGRIN / B. FEINTE
Bureau d'études : BETREC / PACT ARIM 38 / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2016
Fin de la mission : septembre 2023
Phasage des travaux : octobre 2017 – décembre 2021

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération concerne la réhabilitation de 3 bâtiments, construits entre les années 1948 et 1975, constituant un ensemble de 127 logements sociaux situés dans le quartier « Bourg Vieux » à VOREPPE. Parallèlement à la rénovation thermique des bâtiments, le projet inclut une restructuration de certains logements pour une meilleure adéquation avec les besoins des habitants.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération en réalisée en conception-réalisation
- Présence d'amiante dans les bâtiments à réhabiliter
- Démolition partielle et désamiantage total
- Création de balcons et création d'ascenseurs
- Création de locaux vélos
- Travaux réalisés en site occupé
- Conception sur maquette BIM



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Mise en place d'une ITE et remplacement des menuiseries et occultations, Réfection des toiture terrasses
- Installation de VMC hygro B, Réfection des installations chauffage et ECS
- Valorisation des espaces verts, Requalification des extérieurs, Création de jardins privatifs
- Raccordement au réseau de chaleur bois
- Démarche de Chantier Propre et suivi, Rédaction de livrets utilisateurs, Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Amélioration du confort thermique et de la qualité de l'air
- Rénovation et embellissement des façades, réfection de tous les logements
- Restructuration des parties communes et mise en accessibilité de bâtiments
- Travaux en site occupé avec accompagnement des locataires
- Atteinte du niveau BBC Rénovation, BBC -30%