



### CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS – ZAC BRON TERRAILLON BRON (69)



#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** RHÔNE SAÔNE HABITAT  
**Lieu :** BRON (69)  
**SDP :** 2 789 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 5 070 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Architecte :** SATHY  
**Bureaux d'études :** TERRE ECO / BIG BANG / TIBAT /  
COGECI / PROCOBAT

#### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** septembre 2022  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2023 - 2025

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 40 logements en accession sociale situés sur l'îlot C de la ZAC Bron Terraillon à BRON (69). La particularité de ce lot est l'aménagement d'une partie du stationnement en rez-de-chaussée, sous deck, entre les deux corps d'immeubles projetés et dont la toiture propose un espace partagé collectif de rencontre pour les habitants de la copropriété.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Enjeux vis-à-vis du traitement des espaces extérieurs et de la biodiversité sur le site, justifiant notamment d'un coefficient de pleine terre de 30%
- Exigences fortes de qualité d'usage et de traitement des espaces extérieurs (privés/communs)
- Modes constructifs intégrant différentes typologies de matériaux biosourcés (isolants, menuiseries, MOB, revêtement de sol...) ainsi que des matériaux de réemploi
- Application du référentiel Grand Lyon Habitat Durable

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Isolants biosourcés : laine et fibre de bois
- Attique en structure bois (MOB et charpente)
- Réemploi de tuiles pour créer les gabions du deck central
- Raccordement au réseau de chaleur urbain et solution de récupération de chaleur sur air extrait
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes fixes et mobiles, ventilation naturelle, déphasage des isolants)

### OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 : IC Energie -20% et IC Construction -10%
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 2
- Référentiel Grand Lyon Habitat Durable
- Mise en œuvre de matériaux de réemploi

