

## RÉNOVATION DES BÂTIMENTS BIOLOGIE EN CONCEPTION-REALISATION SAINT MARTIN D'HERES (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** UNIVERSITE GRENOBLE ALPES  
**Lieu :** SAINT MARTIN D'HERES (38)  
**SDP :** 8 797 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 2 950 000 €

### EQUIPE PROJET

**Entreprise Générale Mandataire :** GBR SUD EST  
**Architecte :** ARCANÉ  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment /  
Thermique / Commissionnement

### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** août 2022 - novembre 2023



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la rénovation énergétique des 5 bâtiments (A, B, C, D et E) du pôle Biologie construits en 1964 et situés sur le campus universitaire à SAINT MARTIN D'HERES (38). L'opération s'inscrit dans le cadre du plan de relance et vise une réduction importante des consommations du site ainsi qu'une requalification architecturale des différents bâtiments.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en Conception-Réalisation
- Restructuration réalisée en site occupé
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Isolation des toitures, pignons, façades
- Brise-soleil orientables
- Toiture photovoltaïque

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Simulation thermique dynamique (STD) avec engagement sur les consommations après travaux
- Recours à des matériaux biosourcés (laine de bois)
- Centrale photovoltaïque de grande dimension
- Commissionnement énergétique en phase conception et exploitation

## OBJECTIFS DU PROJET

- Rénovation énergétique performante
- Optimisation des coûts d'exploitation
- Production d'énergie photovoltaïque
- Objectif de réduction de 34% des consommations énergétiques (tous usages confondus)
- Pérennité des ouvrages et facilité d'exploitation
- Qualité d'usage et confort thermique