



REHABILITATION DE LA RESIDENCE LA BUSSIÈRE I ET II OULLINS (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : LYON METROPOLE HABITAT
Lieu : OULLINS (69)
Nombre de logements : 158 / **SDP :** 8 329 m²
Montant des travaux (HT) : 14 600 000 €

EQUIPE PROJET

Entreprise Générale Mandataire : BOUYGUES BATIMENT SUD-EST
Architecte : ATELIER PARIS & ASSOCIES
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / INDIGENE / IDEX

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique / Commissionnement / Engagement et Suivi Performanciel (MPGP)

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : septembre 2023 – juin 2025 (Tranche 1)



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la réhabilitation des 158 logements de la résidence sociale La Bussière à OULLINS (69), construite dans les années 1930 et comprenant 4 bâtiments. Le projet comprend une évolution de typologie des logements (148 logements in fine), une remise à niveau technique incluant une importante rénovation thermique, l'implantation de nouvelles fonctions et la réhabilitation des espaces extérieurs, afin d'améliorer la qualité du bâti et le confort des logements.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Bâtiments anciens en mâchefer et planchers hourdis briques
- Résidentialisation des pieds d'immeubles, création de balcons et d'ascenseurs
- Rénovation énergétique ambitieuse
- Travaux réalisés en 2 tranches (59 logements puis 99 logements)
- Engagement contractuel sur la performance énergétique des bâtiments (marché de type MPGP)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Mise en œuvre de matériaux biosourcés (menuiseries bois-alu, brise-vue des balcons, ITE laine de bois et ITI laine chanvre-lin-coton)
- Réemploi in-situ (persiennes, portes intérieures, radiateurs) et ex-situ.
- Calculs réalisés : STD confort d'été et SED engagement de consommations
- Déploiement d'un chauffage collectif EnR : chaudière bois

OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau BBC Rénovation
- Valorisation de matériaux biosourcés
- Réemploi (objectif tonnage)
- Qualité de l'air intérieur
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Marché public global de performance - Engagement de la performance en exploitation (MPGP)

