



CONSTRUCTION DE 37 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HÈRES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : PLURALIS / ISALIS
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 2 398 m²
Montant des travaux (HT) : 3 296 000 €

EQUIPE PROJET

Architectes : L&L ARCHITECTURES / ANKHA
Bureaux d'études : ARCEA / IC3D / COTIB / TERRE ECO /
 DMI INFRA

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2022 - 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 37 logements collectifs sur l'îlot A1 de la ZAC Daudet qui est située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38) et qui s'inscrit dans une démarche de labellisation EcoQuartier. Le projet comprend 12 logements locatifs sociaux, 17 logements en accession sociale et 8 logements en habitat participatif.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Validation du confort d'été par simulation thermique dynamique (STD)
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs
- Sensibilisation des futurs occupants
- Production photovoltaïque sur le toit du parking silo

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC
- Respect des prescriptions environnementales et énergétiques issues des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,6\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 40\text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- Confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Mise en place de nichoirs intégrés à l'aménagement paysagé
- RT2012-20%

