



## CONSTRUCTION DE 46 LOGEMENTS – LE GAS CROLLES (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** ALPES ISERE HABITAT  
**Lieu :** CROLLES (38)  
**SDP :** 3 923 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 5 650 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** BRENAS DOUCERAIN  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / THERMIBEL / TERRE ECO / MTM INFRA / VERDANCE

### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** août 2019  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** juillet 2022 - septembre 2024



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 46 logements (habitat intermédiaires et petits collectifs) en accession sociale et locatif social. en lieu et place de 30 maisons individuelles datant de 1986. Située dans le quartier du Gas à CROLLES (38), l'opération a vocation d'assurer la reconstruction des logements, ainsi que le réaménagement de l'ensemble du quartier en gardant son caractère quasi pavillonnaire.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Conservation et intégration d'infrastructures présentes sur le tènement de l'opération (garages, ..), ainsi que des réseaux existants
- Enjeu de traitement des espaces extérieurs et de la biodiversité sur le site avec conservation des arbres existants
- Exigences fortes de qualité d'usage et de traitement qualitatif des espaces extérieurs (privés/communs)
- Volonté de maintenir l'esprit « village » du quartier

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Gestion passive du confort d'été : occultations externes fixes et mobiles, ventilation naturelle, déphasage
- Réemploi : réutilisation des tuiles des maisons existantes pour les garages à vélos
- Simulation Thermique Dynamique (STD confort)
- Démarche bas carbone de la construction
- Suivi de chantier propre, Suivi environnemental des fiches techniques et des visas matériaux (FDES)

## OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-20%
- Référentiel E+ C- : Niveau E2C1
- Référentiel Promotelec

