Bâtiment Durable 〉Enseignement & Petite Enfance

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE – ZAC FLAUBERT GRENOBLE (38)

OPÉRATION
Maître d'ouvrage : VILLE DE GRENOBLE
Lieu : GRENOBLE (38)
SDP : 3 913 m²
Montant des travaux (HT) : 8 060 000 €

MISSION TERRE ECO
MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET
Architecte : RODA ARCHITECTES
Bureaux d'études : KORELL / SORAETEC / L'INGENIERIE CLIMATIQUE / GAUJARD TECHNOLOGIE / TERRE ECO / ATELIER GARDONI / GENIE ACOUSTIQUE

RÉALISATION
Début de la mission : juin 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : octobre 2021 - juin 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un nouveau groupe scolaire de 6 classes maternelles et de 10 classes élémentaires, d'un restaurant scolaire avec cuisine en liaison froide et d'un centre de loisirs sur la ZAC Flaubert de Grenoble.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le groupe scolaire prend place sur un ancien site industriel qui présente des traces de pollutions.
L'établissement est construit au cœur de la ZAC Flaubert qui est l'une des opérations phares de la mutation urbaine de Grenoble vers de nouveaux modes d'habiter en ville. A ce titre, le projet de groupe scolaire est dicté par de fortes ambitions environnementales et porteur d'innovations. Il est raccordé au réseau de chaleur urbain qui bénéficie sur ce secteur d'une démarche innovante couplant production solaire et stockage thermique (projet EcoCité).

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et biosourcés : ossature et façade bois, briques de terre crue, isolants laine de bois et coton recyclé
- Toitures végétalisées et toitures photovoltaïques
- Eclairement naturel intérieur (locaux et circulations)
- Traitement optimisé du confort d'été avec capacité de recours au rafraîchissement sur nappe (validé par STD)
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Démarche chantier propre et élaboration d'un livret de vie

OBJECTIFS DU PROJET

- Respect des ambitions environnementales de la ZAC
  - Performance RT2012-30% ; Etanchéité à l'air : Q4 < 0,6 m3/h.m²
  - Absence de climatisation
  - Matériaux bas carbone
  - Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
  - Qualité de l'air intérieur
- Certification E+C- : niveau E3C1 – BEPOS
- Certification Bâtiment Energie Environnement : BEE+
- Intégration de prescriptions du programme Manag'R (ADEME) pour le choix des revêtements intérieurs