



RENOVATION ET REQUALIFICATION DE LA RESIDENCE DE TOURISME « HAUT DE LA DRAYRE » VAUJANY (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE VAUJANY
Lieu : VAUJANY (38)
SHAB : 2 865 m²
Montant des travaux (HT) : 8 600 000 €

EQUIPE PROJET

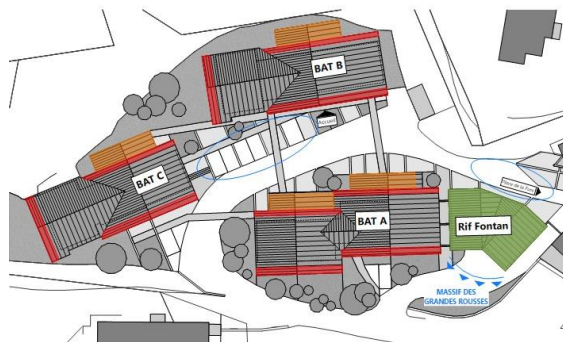
Architecte : ARCANE
Bureaux d'études : STEBAT / COTIB / ALP'ETUDES /
 TERRE ECO / VENATHEC / SINEQUANON'

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
 Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2023
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : avril 2024 - novembre 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la rénovation et la requalification des 3 bâtiments « chalets » de la résidence de tourisme des Hauts de la Drayre (91 appartements), construite dans les années 1990, ainsi que la reconstruction de la salle communale Rif Fontan. Le projet comprend la mise en conformité de l'équipement (accessibilité, ERP, SSI), la rénovation des espaces communs, la montée en gamme de la résidence, ainsi que l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération multiple portant sur un total de 4 bâtiments (résidence de tourisme et salle communale)
- Fort enjeu de planning et de phasage du chantier (délais contraints, site de montagne)
- Rénovation énergétique ambitieuse (application du décret tertiaire)
- Objectif d'amélioration de la qualité d'usage et de montée en gamme de la résidence (niveau 3 étoiles ciblé)
- Choix énergétiques contraints (difficultés d'accès, site de montagne)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Mise en œuvre de matériaux d'isolation biosourcés
- Calculs réalisés : RT Existant, STD, ACV
- Etude réalisée en coût global
- Production EnR : panneaux photovoltaïques
- Suivi environnemental des fiches techniques et des visas matériaux (FDES)

OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau BBC Rénovation
- Décret tertiaire : 60% de gain sur l'existant
- Qualité de l'air intérieur
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité d'usage : éclairage naturel et confort d'été

