

## CONSTRUCTION DE 46 LOGEMENTS AVEC ESPACES COMMUNS – ILOT L ZAC MONPLAISIR QUARANTAINE VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** RHÔNE SAÔNE HABITAT  
**Lieu :** VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)  
**SDP :** 3 480 m<sup>2</sup> (logements) et 79 m<sup>2</sup> (ERP)  
**Montant des travaux (HT) :** 6 878 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** DUMETIER DESIGN  
**Bureaux d'études :** DUMETIER DESIGN / KORELL / DPI / OSMOZ / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** août 2022  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** janvier 2024 - septembre 2025

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 46 logements en 3 bâtiments sur l'îlot L de la ZAC Monplaisir Quarantaine à VILLEFRANCHE SUR SAONE (69). Il s'agit de 13 logements en habitat participatif et 33 logements en accession libre (dont 5 logements adaptés PMR), ainsi que des espaces communs et de convivialité co-conçus avec les habitants (locaux communs participatifs et salle commune ouverte aux évènements extérieurs).

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet faisant l'objet d'un AMI « engagés pour la qualité du logement de demain » avec pour but de co-construire le projet avec les futurs habitants des logements participatifs
- Projet réalisé dans le cadre du label EcoQuartier de la ZAC Monplaisir devant répondre à ses prescriptions environnementales
- Modes constructifs intégrant différentes typologies de matériaux biosourcés (isolants, menuiseries, structure des balcons, revêtement de sol...)

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Recours important aux matériaux biosourcés et au bois d'œuvre : isolant laine de bois, balcons en structure bois, ...
- Gestion passive du confort d'été (logements traversants et ventilation naturelle, BSO, déphasage des isolants)
- Réemploi de matériaux issus de la maison Canque : pierres dorées, tuiles, charpente bois, radiateurs en fonte, parquet
- Production photovoltaïque en toitures et toitures végétalisées
- Raccordement au réseau de chaleur urbain

## OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 Energie: Bbio -10% et Cep -10%,
- Seuil IC Construction 2025
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 1
- Label Ecoquartier

