



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DES CHARMILLES THYEZ (74)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE THYEZ
Lieu : THIEZ (74)
SDP : 4 728 m²
Montant des travaux (HT) : 11 300 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : R2K ARCHITECTE
Bureaux d'études : SCOPING / GAUJARD TECHNOLOGIE / FAVREAU JULIE PAYSAGE / TERRE ECO / CUISINE INGENIERIE / ACOUSTB

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2023
Fin de la mission : décembre 2025
Phasage des travaux : avril 2024 – décembre 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la restructuration et l'extension du groupe scolaire des Charmilles à THYEZ (74), comprenant la construction d'une école élémentaire de 10 classes, d'une école maternelle de 10 classes et la réhabilitation d'un bâtiment existant pour accueillir un restaurant scolaire, des locaux communs (salles de motricité, salle des enseignants...) et administratifs, ainsi que des locaux périscolaires.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Bâtiments à très faible impact carbone (ossature bois, isolant paille hachée, ...)
- Recours aux matériaux biosourcés : structure, isolants, charpente
- Géothermie sur sondes profondes avec capacité de rafraîchissement passif (géocooling)
- Panneaux photovoltaïques en toiture



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Très forte ambition en matière de faible impact carbone de l'opération
- Utilisation massive de matériaux biosourcés et de bois
- Recours important aux énergies renouvelables
- Performance énergétique
- Gestion complexe des flux (au sein de l'école et lien école et restaurant ou gymnase)
- Fortes attentes en termes de qualité d'usage

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 – IC énergie : niveau seuil 2028
- RE2020 – IC construction : niveau seuil 2031
- BBC Rénovation (partie restaurant)
- Référentiel E+C- : niveau E4C2
- Gestion du confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur

