



CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SHARIES ET UN SOCLE ACTIF – ILOT SOULIE SAINT-ETIENNE (42)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : URBAIN DES BOIS (GROUPE ICADÉ)
Lieu : SAINT-ETIENNE (42)
SDP : 2 692 m² (logements) et 960 m² (socle actif)
Montant des travaux (HT) : 8 500 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : TECTONIQUES
Bureaux d'études : TECTONIQUES / TERRE ECO /
 TERRELL GROUPE / GAMBA ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2024 - 2026

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'une résidence coliving SHARIES® de 56 logements, animée par un socle actif avec espaces de restauration et de coworking. Située sur l'îlot Soulié de la ZAC Châteaureux à SAINT-ETIENNE (42), l'opération se positionne comme un des projets exemplaires et emblématiques de l'EcoQuartier, caractérisé par une très forte ambition aux plans architectural et environnemental, ainsi qu'une recherche d'innovation en matière d'usages.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet démonstrateur de la ZAC privilégiant l'usage du bois
- Réduction drastique de l'empreinte carbone du bâti, avec recours maximisé à des matériaux biosourcés
- Forts enjeux de qualité d'usage et de confort d'été
- Modes constructifs adaptés par typologies de bâtis en fonction des contraintes (dont réglementation incendie)
- Espaces intérieurs adaptables et réversibles
- Dossier AMI déposé auprès du CSTB (plancher novateur bois-béton)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Volume bâti construit majoritairement en bois : FOB, planchers novateurs bois-béton, charpente et isolants biosourcés en toiture, menuiseries bois-alu
- Réduction drastique des besoins énergétiques : forte isolation des parois et limitation des ponts thermiques (façade ossature bois et balcons autoporteurs)
- Gestion passive du confort d'été : occultations externes par BSO, ventilation naturelle (multi-orientation des logements)

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 : Ic Construction seuil 2025 (zone logements)
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 2
- Certification NF Habitat

