

## CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE BALLAISON (74)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNE DE BALLAISON  
**Lieu :** BALLAISON (74)  
**SDP :** 1 728 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 5 491 500 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES  
**Bureaux d'études :** VESSIERE / BRIERE / TAKT  
PAYSAGES / OPUS INGENIERIE / TECTA / REZ'ON /  
TERRE ECO / CUISINE INGENIERIE

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2022  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** septembre 2023 - mai 2025



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction sur la commune de BALLAISON (74) d'un groupe scolaire comprenant 3 classes maternelles, 4 classes élémentaires et un restaurant scolaire avec office de préparation, ainsi que sur l'aménagement des espaces extérieurs attenants (parvis, stationnements, cheminements piétons, espaces végétalisés et abords).

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Intégration du projet dans son environnement en lien avec le cœur de village et son église
- Préservation des ouvertures visuelles sur le paysage lointain : Mont Salève, Lac Léman, ...
- Limitation des surfaces de sols imperméabilisées afin de maximiser les capacités d'infiltration des eaux pluviales

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Usage maximisé du matériaux bois (charpente, MOB, menuiseries extérieures, isolants fibre de bois)
- Gestion passive optimisée du confort d'été via les protections solaires (BSO, large débord de toiture) et possibilité de geocooling (géothermie)
- Simulation thermique dynamique (STD) pour le confort d'été
- Solution énergétique bas carbone par pompe à chaleur géothermique sur sonde

## OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Label bâtiment biosourcé : niveau 3
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité d'air intérieur
- Bas carbone (matériaux, énergie)

