

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE BALLAISON (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE BALLAISON
Lieu : BALLAISON (74)
SDP : 1 728 m²
Montant des travaux (HT) : 5 491 500 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES
Bureaux d'études : VESSIERE / BRIERE / TAKT
PAYSAGES / OPUS INGENIERIE / TECTA / REZ'ON /
TERRE ECO / CUISINE INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : septembre 2023 - mai 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction sur la commune de BALLAISON (74) d'un groupe scolaire comprenant 3 classes maternelles, 4 classes élémentaires et un restaurant scolaire avec office de préparation, ainsi que sur l'aménagement des espaces extérieurs attenants (parvis, stationnements, cheminements piétons, espaces végétalisés et abords).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Intégration du projet dans son environnement en lien avec le cœur de village et son église
- Préservation des ouvertures visuelles sur le paysage lointain : Mont Salève, Lac Léman, ...
- Limitation des surfaces de sols imperméabilisées afin de maximiser les capacités d'infiltration des eaux pluviales

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Usage maximisé du matériaux bois (charpente, MOB, menuiseries extérieures, isolants fibre de bois)
- Gestion passive optimisée du confort d'été via les protections solaires (BSO, large débord de toiture) et possibilité de geocooling (géothermie)
- Simulation thermique dynamique (STD) pour le confort d'été
- Solution énergétique bas carbone par pompe à chaleur géothermique sur sonde

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Label bâtiment biosourcé : niveau 3
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité d'air intérieur
- Bas carbone (matériaux, énergie)

