

CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPECTACLES BERRE L'ETANG (13)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE BERRE L'ETANG
Lieu : BERRE L'ETANG (13)
SDP : 1 982 m²
Montant des travaux (HT) : 5 025 980 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : IDA CONCEPT (programmiste)
Bureau d'études : TERRE ECO (QEB)

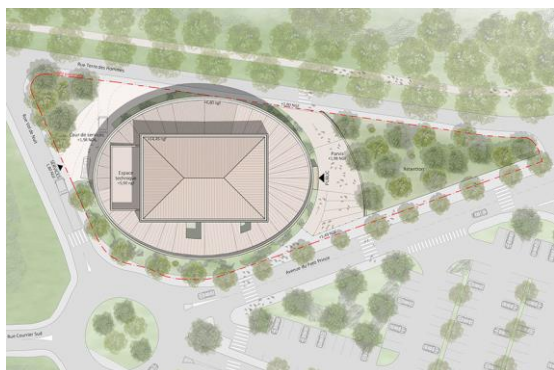
Equipe MOE : LETEISSIER-CORRIOL / CABINET MORERE / IGC / CET / CANOPEE / KANJU / IGETEC / AFL CONSEIL / AGENCE PAYSAGES

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment
 • Réalisation du programme environnemental

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2021
Fin de la mission : août 2022
Phasage des travaux : juin 2024 - décembre 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'une nouvelle salle de spectacle de 350 places assises située au sein d'un pôle socioculturel, aujourd'hui constitué du centre sportif Denis Padovani et de la piscine intercommunale Claude Jouve. Le projet est également en lien avec l'implantation de futurs équipements sociaux dans une zone en co-visibilité avec l'étang de Berre. Le projet présente un enjeu fort d'intégration paysagère et de végétalisation du site actuellement en déficit en termes de biodiversité.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Site pouvant être sujet à des épisodes d'inondation lors d'épisodes cévenoles
- Construction d'un équipement culturel sur un site urbain très contraint (acoustique, sol, insertion urbaine, prescriptions PPRI et PPRT)
- Volonté affirmée de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet performant, innovant et exemplaire
- Forte ambition en matière de qualité environnementales, de confort d'usage et de performance énergétique.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Travail d'insertion qualitative des projets dans le site d'implantation
- Elaboration du volet HQE / Energie du programme
- Création du tableau de bord de suivi environnemental



OBJECTIFS DU PROJET

- Recherche d'innovations constructives et technologiques
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Isolement acoustique très performant
- Qualité de l'air intérieur
- Optimisation du confort d'été avec recours limité à la climatisation (STD)
- VMC Double Flux sur l'ensemble du bâtiment
- Éclairage naturel intérieur (locaux et circulations)