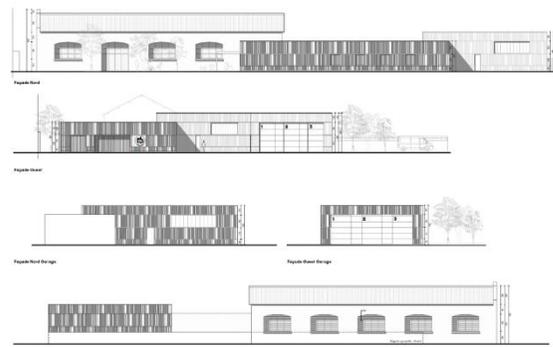


## REHABILITATION ENERGETIQUE ET EXTENSION DE BATIMENTS POUR L'ACCUEIL D'UN SERVICE DE POLICE SAINT FONS (69)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** SGAMI SUD-EST  
**Lieu :** SAINT FONS (69)  
**SDP :** 1 368 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 550 000 €

### EQUIPE PROJET

**Entreprise Générale Mandataire :** CITINEA (VINCI)  
**Architecte :** 4\_32 ARCHITECTE  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / LINK ACOUSTIQUE /  
 TERRE ECO / VINCI FACILITIES

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** septembre 2022 - octobre 2023

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la réhabilitation énergétique et l'extension de bâtiments pour l'accueil d'un service de police à SAINT-FONS (69), incluant :

- La transformation d'une ancienne halle en espaces de vie et d'entraînement sportif, ainsi que la transformation d'un ancien gymnase en salle d'entraînement,
- La création d'une extension avec bureaux et vestiaires,
- La construction d'un garage pour véhicules de services.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés
- Pompe à chaleur de type VRV
- VMC double flux
- Production EnR : panneaux photovoltaïques et panneaux solaires thermiques
- Toiture végétalisée
- Calculs réalisés : RT2012, STD, FLJ, ACV, consommations énergétiques

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Planning très contraint du fait de la réalisation du projet dans le cadre du Plan de Relance
- Engagement contractuel sur la performance énergétique des bâtiments (marché de type MPGP)

## OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Référentiel HQE Bâtiment Durable V3
- Qualité d'usage : éclairage naturel et confort d'été
- Engagement de performance en exploitation (MPGP)

