



CONSTRUCTION DE 84 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DES ORFEVRES TREVOUX (01)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ICADE / REI
Lieu : TREVOUX (01)
SDP : 6 128 m²
Montant des travaux (HT) : 10 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : TECTONIQUES
Bureaux d'études : TECTONIQUES / TERRE ECO / AXE
 SAÔNE / CONSEIL ACOUSTIQUE LEGUILLETTE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : septembre 2022 - mai 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 84 logements et un studio d'hôtes partagé, situés sur l'îlot 4 de l'EcoQuartier des Orfèvres à TREVOUX (01). Constitué de quatre plots distincts, l'îlot se positionne comme un des projets exemplaires de l'EcoQuartier, caractérisé par une forte ambition architecturale, environnementale et de qualité d'usage.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet démonstrateur de la ZAC privilégiant l'usage du bois
- Réduction drastique de l'empreinte carbone du bâti, avec recours à des matériaux géosourcés (bois massif).
- Forts enjeux de qualité d'usage et de confort d'été
- Modes constructifs adaptés en fonction des différentes topologies de bâtis et des contraintes associées (notamment incendie).
- Prix de la Conduite responsable 2022 et Prix du Bâtiment Bas Carbone 2022 aux Pyramides d'Argent FPI Alpes

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Construction 100% bois (plots Sud) et mixte bois-béton (plots Nord)
- Isolants biosourcés (laine de bois et ouate de cellulose)
- Réduction drastique des besoins énergétiques
- Chaufferie bois mutualisée à l'échelle de l'îlot
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes, ventilation naturelle)
- Calcul carbone actualisé à chaque phase du projet
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- 80% de logements traversants, aucun logement mono-orienté
- Certification E+C- : niveau E3C2
- Niveaux atteints : RE2020 seuil 2025 (plots Nord) et RE2020 seuil 2028 (plots Sud)
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 3
- Certification NF Habitat HQE

