



CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS COLLECTIFS VILLARS (42)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : LOIRE HABITAT
Lieu : VILLARS (42)
SDP : 1 105 m²
Montant des travaux (HT) : 1 375 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER RACOLTA
Bureaux d'études : CM ECONOMISTES / ICOPA /
AMSTEIN+WALTHERT / BOIS CONSEIL / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2019
Fin de la mission : juillet 2022
Phasage des travaux : janvier 2021 - juillet 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la construction par le bailleur social Loire Habitat d'un bâtiment collectif de 17 logements locatifs sur la commune de VILLARS (42). Il s'inscrit dans le cadre d'une requalification globale des quartiers situés en entrée de ville, et notamment celui de l'espace Beaunier au sein duquel se situe l'opération.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet de construction, démonstrateur de la requalification urbaine, est porté par une très forte ambition environnementale attendue par la Ville. Cette ambition se traduit par des exigences fortes en matière de performance environnementale et de qualité d'usage, notamment caractérisées par de très faibles besoins énergétique et une gestion passive du confort d'été, ainsi qu'un objectif de réduction de l'impact carbone du bâtiment.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Démarche de conception centrée sur la réduction des besoins énergétiques du bâtiment (calcul PHPP et STD)
- Gestion des ponts thermiques (désolidarisation des balcons)
- Recours massif au matériau bois (murs à ossature bois, isolant, menuiseries, charpente)
- Travail sur l'inertie thermique (planchers béton)
- Ventilation double flux
- Calcul carbone

OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau RT2012-20% sans EnR
- Niveau passif (Passivhaus)
- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- Etanchéité à l'air : n50 ≤ 0,6 vol/h
- Certification NF Habitat

