

REQUALIFICATION ET EXTENSION DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE « LE VAL » EYBENS (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE D'EYBENS
Lieu : EYBENS (38)
SDP : 1 350 m²
Montant des travaux (HT) : 1 750 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BRENAS DOUCERAIN
Bureaux d'études : BETREC IG / THERMIBEL / GAUJARD
 TECHNOLOGIES / ATELIER VERDANCE / TERRE ECO /
 OZ LE DESIGN

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2018
Fin de la mission : novembre 2021
Phasage des travaux : mars 2020 - novembre 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la requalification en école élémentaire de l'école maternelle « Le Val » sur la commune d'EYBENS (38), avec construction d'une extension.

L'école élémentaire accueille 8 classes dont 1 CLIS, des locaux périscolaires, une salle polyvalente et une salle de quartier.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet de reconstruction s'inscrit dans le cadre d'un renouvellement global du secteur urbain situé au Nord de la commune. Il se situe dans le quartier du Val où est simultanément réalisé un programme mixte de logements sur une surface d'environ 8 000 m², avec démarche de labellisation EcoQuartier.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise : ossature et façade bois, briques de terre crue, isolants biosourcés
- Toitures végétalisées
- Eclairage naturel intérieur (locaux et circulations)
- Traitement optimisé du confort d'été
- VMC Double Flux (existant et extension)

OBJECTIFS DU PROJET

- Objectifs en lien avec les exigences de l'EcoQuartier
- Niveau Effinergie+ (RT 2012-20%) pour l'extension
- Niveau BBC Rénovation pour l'existant
- Matériaux bas carbone et biosourcés
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur

