



### CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME DE SERVICES ET D'HÉBERGEMENT ET DE 30 LOGEMENTS LIVRON SUR DRÔME (26)



#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** DRÔME AMENAGEMENT HABITAT  
**Lieu :** LIVRON SUR DRÔME (26)  
**SDP :** 1 005 m<sup>2</sup> (plateforme Croix Rouge) + 2 224 m<sup>2</sup> (logements)  
**Montant des travaux (HT) :** 3 420 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Architecte :** BRENAS DOUCERAIN  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / ACOUSTB / ATELIER VERDANCE / TERRE ECO

#### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** août 2018  
**Fin de la mission :** mars 2023  
**Phasage des travaux :** novembre 2020 – mars 2023



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction, à destination de la Croix Rouge Française, d'une plateforme de services et d'hébergement pour personnes handicapées vieillissantes comprenant 14 chambres, ainsi que des locaux de bureaux et d'activités à LIVRON SUR DRÔME (26). Il comprend également la réalisation de 18 logements collectifs adaptés aux personnes âgées et 12 logements collectifs familiaux.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Logements adaptés aux personnes âgées à faible mobilité
- Démarche globale de qualité environnementale
- Performance énergétique
- Besoins de climatisation



### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réduction de l'impact environnemental du projet
- Ventilation simple et double flux en fonction du zonage
- Rafraîchissement de l'air neuf par PAC réversible
- Panneaux photovoltaïques et solaires thermiques
- Approche en coût global avec objectif de réduction des charges d'exploitation
- Démarche de chantier à faibles nuisances

### OBJECTIFS DU PROJET

- Confort et qualité d'usage élevés
- Labellisation NF Habitat Médico-social et NF Habitat Logement
- Niveau de performance RT2012-10%
- Qualité d'air intérieur avec taux de renouvellement d'air minimum garanti
- Gestion du confort d'été avec besoins de climatisation limités
- Etanchéité à l'air du bâti sous 4 Pa ≤ 0,8m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>