



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE SOINS DE PSYCHIATRIE INFANTO-JUVENILE AVIGNON (84)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CH DE MONTFAVET
Lieu : AVIGNON (84)
SDP : 2 499 m²
Montant des travaux (HT) : 3 700 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ECO TEAM
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO /
 RACINES / ATIS PHALENE / ORFEA

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment
Accompagnateur BDM

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2017
Fin de la mission : novembre 2020
Phasage des travaux : octobre 2018 – novembre 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'une structure de soins de psychiatrie infanto-juvénile s'adressant à des nourrissons, des enfants et des adolescents. Le projet réunit plusieurs unités de soins dans une logique de mutualisation de moyens : un Centre Médico-Psychologique Infantile, un Centre d'Accueil Thérapeutiques à Temps Partiel, trois Hôpitaux de Jours, une Équipe de Référence de l'Évaluation de l'Autisme (EREA) et une Équipe de Liaison et de Soins pour Enfants et Adolescents (ELISEA).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

L'opération se situe au sein du futur EcoQuartier de JolyJean situé dans le quartier MONTFAVET à AVIGNON (84) et s'inscrit dans une démarche globale de qualité environnementale des bâtiments et des aménagements extérieurs. L'objectif de l'établissement est d'offrir à ses usagers, aux parents et aux enfants y recevant des soins, un environnement particulièrement adapté et ouvert sur des espaces extérieurs accueillants et ludiques.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Respect de la qualité de l'air et usage de matériaux sains
- Géothermie sur nappe
- Gestion du confort d'été et optimisation des caractéristiques des parois
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Simulation d'éclairage (FLJ)
- Chantier Propre (déchets, pollutions, nuisances)

OBJECTIFS DU PROJET

- Certification BDM Bronze en conception
- Niveau RT 2012-15%
- Valorisation des EnR – Géothermie avec géocooling
- Isolation performante et traitement des ponts thermiques
- Etanchéité à l'air du bâtiment

