



### CONSTRUCTION DE 19 LOGEMENTS – MOULIN A VENT BÂTIMENT B LYON (69)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** SACVL  
**Lieu :** LYON (69)  
**SDP :** 1 482 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 2 196 500 €

#### EQUIPE PROJET

**Architecte :** OKHO  
**Bureaux d'études :** ECOMETRIS / ITF / STRUCTURE  
 BATIMENT / TERRE ECO / LE CIEL PAR-DESSUS LE  
 TOIT

#### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2023 - 2024



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet s'inscrit dans le cadre de l'aménagement d'un vaste tènement (38 500 m<sup>2</sup>) appartenant à la SACVL, société lyonnaise de construction et de gestion immobilière. Situé au cœur du quartier du Moulin à Vent dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de LYON (69), il porte sur la construction du bâtiment B réalisé en 2 plots sur 4 niveaux + attique comprenant 19 logements en Prêt Locatif Social.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet est intégré dans une réflexion globale d'aménagement du tènement permettant à terme la création de 15 000 m<sup>2</sup> de logements, de bureaux et de commerces. Il est une des composantes de la forte mutation du quartier qui doit s'achever avec l'arrivée du tramway en 2019.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon et de la certification NF Habitat HQE
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Réalisation d'études de confort d'été (STD)
- Réalisation d'études de lumière naturelle (calculs FLJ)
- Visa environnemental des fiches techniques et matériaux

### OBJECTIFS DU PROJET

- Respect des exigences du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon (niveau Performant)
- Certification NF Habitat HQE
- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 0,8m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>
- RT 2012 – 20%
- Taux d'ENR > 20%

