Bâtiment Durable 〉Réhabilitation

REHABILITATION DE 198 LOGEMENTS – RÉSIDENCE « LE GENEVOIS » FAVERGES (74)

OPÉRATION
Maître d'ouvrage : HAUTE SAVOIE HABITAT
Lieu : FAVERGES (74)
Nombre de logements : 198 / **SHAB** : 2 620 m²
Montant des travaux (HT) : 8 000 000 €

MISSION TERRE ECO
MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET
BET Mandataire : BETREC
Architecte : AER
Bureau d'études QEB : TERRE ECO

RÉALISATION
Début de la mission : avril 2017
Fin de la mission : septembre 2022
Phasage des travaux : décembre 2019 - septembre 2022

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la rénovation de la résidence « Le Genevois » située sur la commune de FAVERGES (74) qui comprend 198 logements locatifs sociaux datant de 1978 et répartis en 4 bâtiments en R+5.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Élaboration d'un diagnostic environnemental
- Isolation des combles par l'intérieur et des façades par ITE
- Remplacement des menuiseries (Uw = 1,3W/m².°C)
- Reprise des réseaux de chauffage et ECS (primaire inter-bâtiments, sous-stations)
- Remplacement de la VMC
- Assistance à la mise en exploitation (plan de comptage, livret utilisateur et gestionnaire)

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Travaux effectués en site occupé
- Problématique en matière d'accessibilité PMR
- Présence d'amiante dans les bâtiments à réhabiliter
- Difficulté de lisibilité du site et des accès de la résidence nécessitant sa restructuration (suppression de halls, création de sas thermiques, accessibilité, …)
- Conception sur maquette BIM

OBJECTIFS DU PROJET

- Restructuration et rénovation de la résidence
- Amélioration de la qualité d'usage
- Amélioration de la performance énergétique avec labellisation BBC-Rénovation
- Certification NF HABITAT
- BBC -10%