



### CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES MONTBRISON (42)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** LOIRE HABITAT  
**Lieu :** MONTBRISON (42)  
**SDP :** 2 360 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 4 926 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ARCHIPENTE  
**Bureaux d'études :** GBA&CO / BETREC IG / GBA ENERGIES / TERRE ECO / EODD / URBALAB

#### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2017  
**Fin de la mission :** avril 2021  
**Phasage des travaux :** juin 2019 – avril 2021



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la démolition de deux bâtiments et la construction d'un bâtiment de 24 logements collectifs et de 5 maisons en R+1 regroupant 10 logements. L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs situés aux abords du projet de construction.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet s'inscrit dans une démarche de qualité d'usage, environnementale et énergétique très ambitieuse avec recherche de labellisations. Dans le cadre de l'application du référentiel E+C-, l'impact carbone du projet est pris en compte.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Démarche de conception en lien avec le niveau E3C1
- Construction bois
- Mise en place d'une VMC double flux
- Réalisation du calcul carbone et validation du niveau C1
- Accompagnement de la certification NF Habitat HQE
- Suivi de Chantier Propre avec sensibilisation des entreprises et suivi des visas environnementaux
- Mission de commissionnement énergétique

### OBJECTIFS DU PROJET

- Certification E+C- : niveau E3C1
- Labellisation Passivhaus
- Etanchéité du projet n50 ≤ 0,6 vol/h
- Niveau RT2012-20%
- Certification NF Habitat HQE

