



### CONSTRUCTION DE LOCAUX DE BUREAUX CHORGES (05)

#### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SyME 05  
Lieu : CHORGES (05)  
SDP : 1 460 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux (HT) : 2 960 000 €

#### EQUIPE PROJET

Mandataire : BATI PROGRAMME (programmiste)  
Bureaux d'études : X. ACHAINTE / TERRE ECO

Equipe MOE : SOLEA VOUTIER & ASSOCIES / PROBATP /  
BLAY COULET / SARL NOEL / SARL MILLET / ADRET

#### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment  
• Réalisation du programme environnemental  
• Assistance au choix du maître d'œuvre  
• Suivi de la conception et de la réalisation  
Accompagnateur BDM

#### RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2016  
Fin de la mission : en cours  
Phasage des travaux : juillet 2020 – juin 2022



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Les locaux du SyME05 (Syndicat Mixte d'Electricité des Hautes-Alpes) ne répondant plus aux besoins actuels et futurs, une étude de programmation a été lancée pour la construction de ses nouveaux bureaux sur la commune de CHORGES (05). Ces locaux ont vocation à être exemplaires en matière de développement durable en visant une construction BEPOS et ayant majoritairement recours à des matériaux biosourcés.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Cadre paysager exceptionnel nécessitant une grande qualité d'intégration de l'opération dans le site et un respect de la biodiversité présente
- Projet de mutualisation de la salle du conseil avec possibilité d'usage par d'autres structures locales
- Création de places de stationnement avec bornes de recharge mises à disposition des entreprises de la ZA, et station de recharge pour vélos électriques

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Identification des ambitions environnementales attendues pour le projet en lien avec l'équipe municipale
- Qualification des besoins avec le personnel d'exploitation
- Rédaction du programme environnemental et énergétique
- Elaboration du tableau de bord environnemental de suivi
- Assistance au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Suivi de chantier et assistance aux opérations de réception
- Elaboration d'un livret utilisateur, suivi d'exploitation sur 2 ans

### OBJECTIFS DU PROJET

- Bâtiment BEPOS
- Certification E+C- : objectif niveau E3C1
- Incitation à l'usage de matériaux biosourcés
- Certification BDM Or en conception (climat de montagne).
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces
- Facilité d'exploitation et approche en coût global
- Respect de l'environnement (intégration paysagère, biodiversité, chantier propre)

