

CONSTRUCTION D'UN PÔLE PETITE ENFANCE TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE TASSIN-LA-DEMI-LUNE
Lieu : TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)
SHON : 830 m²
Montant des travaux (HT) : 2 416 120 €

EQUIPE PROJET

Architecte : CBXS
Bureaux d'études : SLETEC / ORFEA / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Commissionnement**

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2016
Fin de la mission : octobre 2019
Phasage des travaux : 2018 – 2019



Grand Angle Architecture



©CedrineTresca



Grand Angle Architecture

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un Pôle Petite Enfance à Tassin-La-Demi-Lune à proximité immédiate de l'actuel groupe scolaire Alai. D'une capacité totale d'hébergement de 72 enfants, il permet d'accueillir 30 enfants dans un Équipement d'Accueil du Jeune Enfant, 24 enfants dans un Jardin d'Enfants et 18 enfants dans un Relais Assistantes Maternelles

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Nécessité d'assurer le confort hygrothermique de l'équipement, y compris en période de canicule
- Prise en compte des enjeux sanitaires liés à l'accueil de jeunes enfants
- Volonté de la maîtrise d'ouvrage de construire un bâtiment exemplaire à faible impact carbone et à énergie positive
- Démarche d'anticipation de la future réglementation applicable à l'horizon 2020

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Surisolation des parois avec usage de la paille (murs)
- Apport de lumière naturelle optimisé avec sheds en toiture
- Rafratchissement passif par ventilation naturelle
- Validation des objectifs en conception par simulation (STD, calculs FLJ) et suivi d'exploitation
- Pompe à chaleur avec plancher chauffant, avec mode réversible geocooling en été – VMC Double Flux
- Mission de commissionnement

OBJECTIFS DU PROJET

- Bâtiment équivalent BEPOS
- Matériaux biosourcés (bois, paille, coton recyclé)
- Production photovoltaïque (150m² de panneaux en toiture)
- Evaluation des performances atteintes en exploitation

