



CONSTRUCTION DE 45 LOGEMENTS COLLECTIFS ET COMMERCES MEYTHET - ANNECY (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : NOAHO
Lieu : MEYTHET - ANNECY (74)
SDP : 3 708 m² dont 354 m² de commerces
Montant des travaux (HT) : 5 500 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : SO ARCHITECTES
Bureaux d'études : BET PHILIPPE / CERBETON /
 BASTIDE BONDOUX / TERRE ECO / CHAMP LIBRE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2023 - 2024



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction de 45 logements collectifs avec des commerces en rez-de-chaussée. Le projet est partie prenante d'une première étape dans le renouvellement urbain de l'ensemble de l'îlot et participe grandement à la recomposition du front urbain matérialisé par la route de Frangy. Les constructions doivent par conséquent à la fois assurer une intégration qualitative dans le quartier tout en garantissant le confort des occupants.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration du projet dans un site à caractère urbain en phase de renouvellement
- Fortes nuisances acoustiques du fait de la localisation de l'îlot en bordure de la route de Frangy
- Sol pollué sur le tènement du projet (ancienne station service)
- Application du référentiel « Bien Construire » du Grand Anancy

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Protections solaires fixes (casquettes) sur façade Sud
- Multi-orientation des logements
- Rangements type buanderies pour tous les logements
- Protections solaires type BSO sur façades Sud et Ouest
- Surfaces vitrées généreuses
- Usage de béton « bas carbone »
- Toiture végétalisée épaisse

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+ C- : Niveau E2C1
- Bbio RT 2012-20 %
- Absence de logements mono-orientés à partir du T3
- 75 % de logements multi-orientés
- Gestion passive du confort d'été

