



AMÉNAGEMENT DE LA ZAC FLAUBERT – AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES ET SANTE GRENoble (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SPL SAGES
Lieu : GRENOBLE (38)
Superficie : 90 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

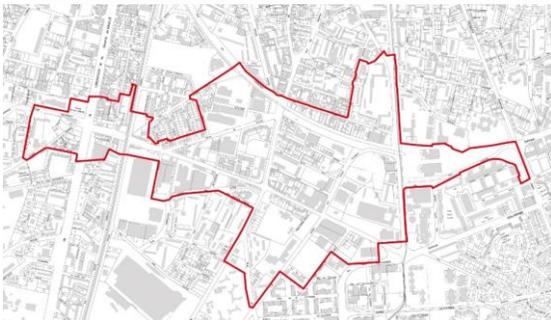
Architecte/Urbaniste en chef : SATHY / TN PLUS / OGI / ECOSISTEMA URBAN O / RES PUBLICA / VPEAS
Bureaux d'études AMO AES : TERRE ECO (mandataire) / DIPTYQUE / SETIS / MEDIECO / NUNAAT / VENATHEC

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2017 - 2032



DONNÉES DU SITE

Situé en partie Sud de la Ville de GRENOBLE (38), le quartier Flaubert est un secteur stratégique de sa recomposition urbaine ayant pour objectif de mettre en lien le Centre-Ville et les quartiers Sud. A ce titre, l'aménagement de la ZAC Flaubert est une opération phare de la mutation de la Ville vers de nouveaux modes d'habiter. Une partie de la ZAC fait l'objet d'une labellisation EcoQuartier. Le secteur de l'ESPE, en partie Nord du quartier, fait l'objet d'une démarche exemplaire et innovante en matière de santé urbaine.

PROJET

L'aménagement de la ZAC Flaubert prévoit la réalisation de près de 2 000 logements familiaux, 47 000 m² d'activités et de services, ainsi que d'équipements publics dont un groupe scolaire. En priorisant un urbanisme favorable à la santé (UFS), le projet met l'accent sur la neutralité carbone, la qualité de l'air, la réduction des îlots de chaleur urbain, la co-construction associative et citoyenne, le renforcement des mobilités douces et la mutualisation du stationnement, associé au développement de services de proximité et éco-citoyens.

MISSION

- Définition du plan d'action environnement et santé
- Modélisation carbone (UrbanPrint), modélisation ICU, modélisation acoustique
- Rédaction du Cahier des Prescriptions Environnement et Santé avec élaboration du tableau de bord de suivi des objectifs environnementaux de la ZAC
- Suivi de la qualité environnementale des projets immobiliers et de la réalisation des espaces publics

ENJEUX

- Quartier exemplaire en matière de santé
- Mixité sociale et qualité d'habiter pour tous
- Sobriété énergétique et performance environnementale
- RE2020 -10% et Indices carbone anticipés
- Matériaux bas carbone et biosourcés
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel

