

CONSTRUCTION DE 64 LOGEMENTS ET REHABILITATION D'UNE MAISON DE MAITRE – ZAC DES MINOTIERS PONT DE CLAIX (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : AURIL / BETRIM
Lieu : PONT DE CLAIX (38)
SDP : 4 223 m²
Montant des travaux (HT) : 5 620 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : FLLOO
Bureaux d'études : A6MAITRI / BETREC IG / CLIMAT-IC / INGELEC / TERRE ECO / ADP DUBOIS

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2022 - 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 64 logements en accession libre, locatif intermédiaire et locatif social (43 logements locatifs et 21 logements accession) sur l'îlot GE1 de la ZAC des Minotiers à PONT DE CLAIX (38). L'opération, située au sein d'un ancien parc privé, inclut la réhabilitation d'un hôtel particulier à fort caractère patrimonial.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Respect des exigences environnementales de la ZAC
- Complexité d'intégration dans le site avec la présence de l'hôtel particulier à fort caractère patrimonial
- Forts enjeux de qualité d'usage et de confort d'été en particulier
- Projet porté par de fortes ambitions environnementales (RT2012-20%), de qualité d'usage, et de qualité d'intégration dans le site.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientation multiples pour 100% des logements
- Optimisation de l'éclairage naturel (FLJ)
- Travail sur la qualité d'enveloppe et les ponts thermiques
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes, ventilation naturelle)
- Mise en place de nichoirs intégrés à l'aménagement paysagé

OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-20%
- Qualité d'usage des logements : éclairage naturel, ventilation naturelle, confort d'été, qualité d'air intérieur
- Gestion aérienne des eaux pluviales
- Préservation de la biodiversité
- Production EnR : panneaux photovoltaïques en toiture