

## CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE ILOT KENNEDY LYON (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE LYON  
**Lieu :** LYON (69)  
**SDP :** 4 097 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 10 030 000 €

### EQUIPE PROJET

**Programmation :** SERL  
**Bureaux d'études :** ONNIX / TERRE ECO  
**Equipe MOE :** TECTONIKES / TECTONIKES  
 INGENIEURS / EEGENIE / ATELIER LJJ / GAMBA /  
 ATELIER 59 DESIGN ET SIGNALÉTIQUE

### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :**

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

### RÉALISATION

**Début de la mission :** juillet 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** octobre 2023 - mai 2025



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du groupe scolaire Kennedy à LYON (69), l'équipement actuel construit dans les années 1960 étant devenu vétuste et inadapté. Le nouveau projet comprend 8 classes maternelles et 10 classes élémentaires, un restaurant scolaire, des salles d'activités communes, des locaux administratifs et un pôle médico-social, ainsi qu'un logement gardien.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet inscrit dans le réaménagement global de l'îlot Kennedy, incluant la construction des Ateliers de la Danse et d'un nouveau complexe sportif comprenant une piscine et un gymnase, après démolition de l'ensemble des bâtiments du groupe scolaire.
- Site urbain contraint
- Gestion des flux complexe avec usages mixtes et différenciés pendant et hors temps scolaires
- Chantier en site occupé (groupe scolaire existant à proximité immédiate)

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Qualité d'insertion du projet dans le site d'implantation
- Rédaction des objectifs QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération

## OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1 - RE2020
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Végétalisation de la cour (notion de « cour oasis »)
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique validé par STD (été)
- Confort visuel et éclairage naturel validé par calculs FLJ
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés du chantier pour limiter les nuisances durant la période scolaire

