



CONSTRUCTION DE 131 LOGEMENTS ET COMMERCES – ZAC DES MINOTIERS PONT DE CLAIX (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : GILLES TRIGNAT RESIDENCES
Lieu : PONT DE CLAIX (38)
SDP : 8 895 m²
Montant des travaux (HT) : 12 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER A
Bureaux d'études : MATTE / INGENERGIE / TERRE ECO /
 MTM INFRA / SQUARE PAYSAGE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 4^{ème} trimestre 2022 – 2^{ème}
 semestre 2024



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 131 logements (93 logements en accession, 38 logements locatifs sociaux) et de commerces en pied d'immeuble sur l'îlot GH de la ZAC des Minotiers à PONT DE CLAIX (38).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration des constructions dans un site contraint et naturel à préserver
- Cœur d'îlot végétalisé
- Espaces extérieurs privatifs généreusement dimensionnés
- Projet porté par de fortes ambitions environnementales (RT2012-20%), de qualité d'usage, et de qualité d'intégration dans le site.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur la qualité d'enveloppe et les ponts thermiques
- Production photovoltaïque en toiture
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes, ventilation naturelle)
- Orientations multiples pour 100% des logements
- Optimisation de l'éclairage naturel (FLJ)
- Optimisation de l'impact carbone

OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-20%
- Démarche bas carbone (niveau C1 du référentiel E+C-)
- Qualité d'usage des logements : éclairage naturel, ventilation naturelle, confort d'été, qualité d'air intérieur
- Production EnR : panneaux photovoltaïques en toiture