



## CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HÈRES (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COGEDIM / SDH  
**Lieu :** SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)  
**SDP :** 2 120 m<sup>2</sup> (accession) + 2 050 m<sup>2</sup> (locatif)  
**Montant des travaux (HT) :** 5 200 000 €

### EQUIPE PROJET

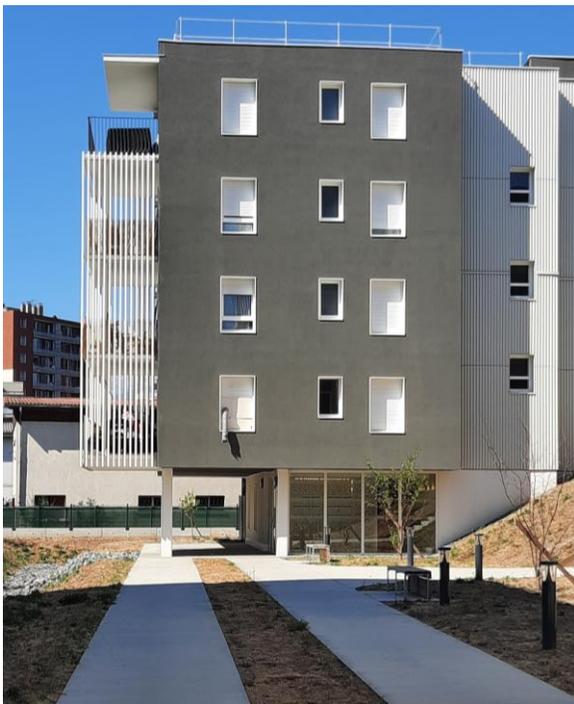
**Architecte :** ATELIER A  
**Bureaux d'études :** DIPTYQUE / SORAETEC / INGENERGIE  
 / TERRE ECO / UNBEVERDE

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** septembre 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2020 - 2022



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 32 logements en accession privée et 28 logements locatifs sociaux répartis sur 4 bâtiments. L'opération est réalisée sur l'îlot A3 de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38) et qui s'inscrit dans une démarche de labellisation EcoQuartier.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC.
- Respect des prescriptions environnementales et énergétiques issues des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier.



## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Validation du confort d'été par simulation thermique dynamique (STD)
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs
- Sensibilisation des futurs occupants
- Production photovoltaïque

## OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 0,8m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>
- Cep ≤ 40 kWhEP/m<sup>2</sup>SHON.an
- Confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Mise en place de nichoirs intégrés à l'aménagement paysagé
- RT2012-10%
- Certification NF Habitat HQE