



CONSTRUCTION DE 63 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HÈRES (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEMATHIEU BARD IMMOBILIER /
IMESTIA / SDH

Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)

SDP : 2 503 m² (accession) + 2 117 m² (locatif)

Montant des travaux (HT) : 7 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : GTB ARCHITECTES

Bureaux d'études : DIPTYQUE / SORAETEC / INGENERGIE
/ TERRE ECO / UNBEVERDE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2017

Fin de la mission : en cours

Phasage des travaux : mars 2020 - décembre 2021

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 35 logements en accession privée et 28 logements locatifs sociaux répartis sur 2 bâtiments. L'opération est réalisée sur l'îlot A2 de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38) et qui s'inscrit dans une démarche de labellisation EcoQuartier.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Validation du confort d'été par simulation thermique dynamique (STD)
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs
- Sensibilisation des futurs occupants
- Démarche de conception et suivi chantier au titre de l'expérimentation ECRAINS de l'ADEME

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC.
- Respect des prescriptions environnementales et énergétiques issues des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier.

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,8\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 50 \text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- RT2012-10%
- Confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Mise en place de ruchers intégrés à l'aménagement paysagé
- Certification NF Habitat HQE

