



REHABILITATION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE VILLEURBANNE (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CROUS DE LYON
Lieu : VILLEURBANNE (69)
SDP : 2 357 m² / **Nombre de logements :** 141
Montant des travaux (HT) : 3 290 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : EIFFAGE CONSTRUCTION
Architecte : ATELIER 127
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / GENIE ACOUSTIQUE / INGETECH

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2017
Fin de la mission : septembre 2018
Phasage des travaux : janvier 2018 – septembre 2018



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la réhabilitation et l'extension du bâtiment C de la résidence étudiante Jussieu située à VILLEURBANNE (69). L'objectif est d'augmenter la capacité d'accueil (141 chambres contre 120 initialement), de requalifier le fonctionnement et l'ambiance des espaces intérieurs et communs, ainsi que d'améliorer le confort des utilisateurs, par l'agrandissement de la surface et l'intégration d'une salle d'eau dans chaque chambre.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en conception-réalisation
- Extension en façade par modules préfabriqués
- Intégration de modules préfabriqués pour la création des salles d'eau

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Amélioration de la performance thermique
- Etude de différents scénarios de travaux visant l'atteinte du niveau BBC Rénovation.
- Optimisation de l'exploitation du bâtiment (pérennité des matériaux, facilité de maintenance, maîtrise des charges liées aux fluides)

OBJECTIFS DU PROJET

- Restructuration et rénovation thermique de la résidence
- Amélioration de la qualité d'usage
- Performance énergétique : niveau BBC Rénovation

