



CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HÈRES (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ACTIS
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 974 m²
Montant des travaux (HT) : 1 338 400 €

EQUIPE PROJET

Architecte : R2K
Bureaux d'études : BETREC IG / GAUJARD TECHNOLOGIE
 / TERRE ECO / ACOUSTB

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2016
Fin de la mission : août 2021
Phasage des travaux : mai 2019 – août 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 14 logements locatifs sociaux en structure bois. L'opération est réalisée sur l'îlot C2 de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38). Le projet est porté par de fortes ambitions environnementales et de qualité d'usage qui s'inscrivent dans la démarche de labellisation EcoQuartier de la ZAC.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet en conformité avec les exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC
- Respect des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier
- Construction bois
- Lauréat du Prix Régional de la Construction Bois Auvergne Rhône Alpes 2021

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 100 % des logements
- Validation du confort d'été par simulation thermique dynamique (STD)
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants
- Objectif bas carbone de la construction

OBJECTIFS DU PROJET

- Structure bois : niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé
- Certification Bâtiment Energie Environnement : BEE+
- Certification E+C- : niveau E3C1
- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 0,6m³/h.m²
- Niveau de performance RT 2012 – 20%

