

AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE THERMIQUE DES RÉSIDENCES VOUILLOUX I ET III SALLANCHES (74)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : HAUTE SAVOIE HABITAT / SCET
Lieu : SALLANCHES (74)
Nombre de logements : 145 / **SHON :** 12 280 m²
Montant des travaux (HT) : 6 950 000 €

EQUIPE PROJET

BET mandataire : BETREC IG
Architecte : M'ARCHITECTE
Bureau d'études QEB : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2014
Fin de la mission : juillet 2022
Phasage des travaux : septembre 2018 – juillet 2022
(travaux en 2 tranches)

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Les résidences des Vuilloux, situées sur la commune de SALLANCHES, ont été construites à la fin des années 60 et conçues par l'architecte Maurice NOVARINA. L'opération, qui concerne 145 logements répartis en 10 bâtiments en R+3, a déjà fait l'objet d'une première réhabilitation au début des années 1990.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Les travaux sont effectués en site occupé. La réhabilitation a pour objectif d'atteindre une performance thermique de niveau BBC-rénovation et d'obtenir la certification « Patrimoine Habitat – Profil Rénovation Énergétique ».

Le projet est réalisé en 3 phases : Amélioration des performances thermiques des bâtiments, Désamiantage des pignons et enfin Réhabilitation et rénovation intérieure.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Élaboration de diagnostic architectural et environnemental ; Suivi chantier : Chantier Propre, fiches techniques et matériaux
- Mise en place d'une VMC hygro B
- Installation de robinets thermostatiques, calorifugeage des réseaux ECS et chauffage de classe 5
- Isolation des combles, des halls d'entrées et des allèges et isolation des façades par l'extérieur
- Installation de menuiseries en PVC plaxé : $U_w = 1,3W/m^2 \cdot ^\circ C$

OBJECTIFS DU PROJET

- Traitement des ponts thermiques
- BBC -20%
- Accompagnement en vue d'obtenir la certification Patrimoine Habitat

