



CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE ET DU RESTAURANT SCOLAIRE MARENNES (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE MARENNES
Lieu : MARENNES (69)
SDP : 1 767 m²
Montant des travaux (HT) : 4 396 100 €

EQUIPE PROJET

Architecte : INSOLITES ARCHITECTURES
Bureaux d'études : SYNAPSE CONSTRUCTION / CHAMP LIBRE / TERRE ECO / CUISINE INGENIERIE / EXACT ACOUSTIQUE / ATELIER SUPERNOVA

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Commissionnement**

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : novembre 2023 - juin 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'une école élémentaire de 9 classes, de locaux périscolaires, d'un restaurant scolaire avec cuisine en liaison froide et d'une salle polyvalente à MARENNES (69). Le nouvel établissement a pour objectif de répondre à la croissance démographique de la commune et d'offrir un équipement public mieux adapté aux besoins de sa population. L'opération permet au groupe scolaire existant (hors périmètre du projet) d'évoluer vers une école maternelle.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration du projet dans son environnement, au cœur de la commune
- Fortes exigences en termes d'ambiances intérieures (conforts thermique, acoustique et visuel)
- Site favorable à la mise en œuvre de la géothermie
- Topographie de la parcelle nécessitant l'excavation de terres propices à la réalisation de pisé in situ

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et biosourcés : charpente bois, menuiseries bois-aluminium, murs en terre crue (pisé), isolants laine de chanvre
- Eclairage naturel intérieur (locaux et circulations)
- Traitement optimisé du confort d'été avec capacité de recours au rafraîchissement par géocooling
- Géothermie sur nappe (chauffage/rafraîchissement)
- Mission de commissionnement (conception/exploitation)

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Label bâtiment biosourcé : niveau 1
- Approche bas carbone pragmatique
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité d'air intérieur
- Pérennité des performances environnementales avec suivi en exploitation

