



## CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE MONT-BLANC RILLIEUX LA PAPE (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE RILLIEUX LA PAPE  
**Lieu :** RILLEUX LA PAPE (69)  
**SDP :** 6 632 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 14 450 000 €

### EQUIPE PROJET

**Entreprise Générale Mandataire :** CITINEA  
**Architecte :** MOON SAFARI  
**Bureaux d'études :** CYPRIUM / SYNAPSE / TERRE ECO / GRAPHYTE / EAI ACOUSTIQUE

### MISSION TERRE ECO

**Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique / Engagement et Suivi performanciel (MPGP)**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** avril 2022  
**Fin de la mission :** 2028  
**Phasage des travaux :** juin 2023 – août 2025



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du groupe scolaire Mont-Blanc à RILLIEUX LA PAPE (69), comprenant 11 classes maternelles, 18 classes élémentaires, un restaurant scolaire avec cuisine en liaison froide, un pôle petite enfance, une zone périscolaire et un gymnase. Ce projet, qui s'inscrit dans le réaménagement urbain du quartier des Alagniers, se positionne comme un nouvel équipement fédérateur décliné autour d'une architecture signal.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Construction en site occupé, sur la parcelle du groupe scolaire existant, fortement étalée et complexe
- Phasage particulièrement étudié pour limiter les nuisances de chantier
- Positionnement du groupe scolaire en interface de deux tissus urbains très marqués
- Ambitions de confort d'été élevées
- Réalisation de cours « oasis » fortement végétalisées

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et biosourcés : gymnase en structure bois, isolation biosourcée en laine de bois et menuiseries bois-aluminium
- Eclairage naturel intérieur (locaux et circulations)
- Traitement optimisé du confort d'été avec protections solaires asservies sur horloge et CTA adiabatique
- Prise en compte des enjeux de qualité de l'air avec présence de capteurs de CO2 dans toutes les classes

## OBJECTIFS DU PROJET

- Marché public global de performance (MPGP)
- Maquette numérique BIM
- Niveau RT 2012-30 %
- Respect de la RE 2020
- Production de chaleur à 92 % renouvelable
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Quantité de matériaux biosourcés > 16 kg/m<sup>2</sup>
- Pourcentage de pleine terre > 20 %

