

CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS SOCIAUX ET D'UN FOYER ADAPEI SAINT-ETIENNE (42)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : BATIR ET LOGER
Lieu : SAINT-ETIENNE (42)
SHAB : 1 137m² (logements) + 2 664 m² (foyer)
Montant des travaux (HT) : 7 800 314 €

EQUIPE PROJET

Architectes : D. BERGER ARCHITECTE / XXL ATELIER
Bureaux d'études : C2ECO / BOST INGENIERIE /
 CLEMATIS INGENIERIE / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2017
Fin de la mission : mars 2021
Phasage des travaux : 2018 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction à SAINT-ETIENNE (42) de 26 logements locatifs et d'un établissement de 48 places pour personnes handicapées avec foyer d'hébergement, foyer de vie et services mutualisés. Associant services aux personnes en situation de handicap et logements sociaux, le projet met en proximité un établissement spécialisé géré par l'ADAPEI de la Loire et un habitat collectif pour les familles et les personnes handicapées autonomes (10 logements adaptés).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Construction de logements adaptés
- Performance énergétique du projet
- Contraintes acoustique et sanitaire fortes liées à la proximité de voies routières classées et d'une voie ferrée
- Besoins de climatisation

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Isolation par l'extérieur avec inertie lourde
- Ventilation double flux
- Végétalisation semi-intensive de la toiture
- Rafraîchissement de l'air neuf par PAC réversible (soufflage)
- Démarche de chantier à faibles nuisances

OBJECTIFS DU PROJET

- Confort et qualité d'usage élevés
- Niveau de performance RT2012-10%
- Qualité d'air intérieur avec taux de renouvellement d'air minimum garanti
- Confort d'été avec besoins de climatisation limités
- Etanchéité du projet sous 4 Pa \leq 0,8m³/h.m²