



RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DES POTTIERES VILLE-LA-GRAND (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE VILLE-LA-GRAND
Lieu : VILLE-LA-GRAND (74)
SHON : 3 641 m²
Montant des travaux (HT) : 5 825 000 €

EQUIPE PROJET

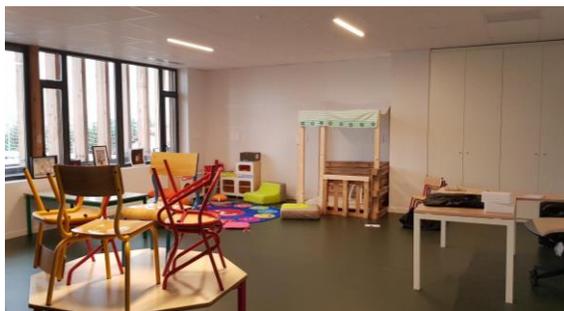
Architecte : COMPOSITE
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO /
 ACOUPHEN / ALLIMANT PAYSAGES

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2017
Fin de la mission : novembre 2020
Phasage des travaux : septembre 2018 – novembre 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du groupe scolaire des Pottières à VILLE-LA-GRAND (74), l'ancien groupe scolaire ne répondant plus aux besoins en termes de capacité et de conditions d'accueil. L'opération prévoit la construction du groupe scolaire de 4 classes maternelles et 6 classes élémentaires, ainsi que : locaux périscolaires, médiathèque, ludothèque, cuisine pédagogique, salle sportive, restaurant scolaire avec cuisine en liaison froide et 1 logement gardien.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Ossature mixte bois/béton
- Chaufferie bois granulés
- Ventilation double flux avec régulation selon programmation horaire et occupation
- Isolants biosourcés (laine de bois) en toiture
- Centrale photovoltaïque en toiture
- Eclairage en second jour de l'ensemble des circulations intérieures.
- Toitures végétalisées



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur le confort visuel à l'intérieur des locaux
- Intégration de prescriptions du programme Manag'R (ADEME) pour le choix des revêtements intérieurs
- Limitation de l'énergie grise de la construction
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Démarche chantier propre avec suivi en phase DET
- Elaboration d'un livret de vie à destination des usagers

OBJECTIFS DU PROJET

- Réalisation d'un bâtiment BEPOS
- Objectif d'atteint à minima d'une performance de niveau « Effinergie + BEPOS »
- Recours aux solutions passives pour répondre aux objectifs de confort visuel, thermique et acoustique, ainsi que de qualité de l'air intérieur.
- Cep < Cref-20%
- Phasage et démarche de chantier à faibles nuisances afin de limiter l'impact du chantier sur l'école existante restant en activité pendant la construction