



## CONSTRUCTION DE 112 LOGEMENTS – ZAC DES ÎLOTS VERTS (LOT 2C - BAHIA) SAINT-PRIEST (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** NOAHO / ARCADE  
**Lieu :** SAINT-PRIEST (69)  
**SDP :** 7 170 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 9 750 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIES  
**Paysagiste :** BDP CONCEPT  
**Bureau d'études :** KONEX / ILLIADE INGENIERIE /  
 TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** juin 2015  
**Fin de la mission :** juillet 2020  
**Phasage des travaux :** 2016 - 2018



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 112 logements en accession abordable sécurisée et en accession libre, répartis sur 4 bâtiments, sur le lot 2C de la ZAC des Ilots Verts sur la commune de SAINT-PRIEST (69).

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération soumise au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.
- Conception permettant de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain (ICU)
- Maîtrise des confort : traitement passif



## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Elaboration d'un tableau de bord environnemental
- 85 % des logements traversant
- Importance donnée aux espaces extérieurs et aux espaces communs (jardin potager en toiture, verger, compost et récupération des eaux pluviales)
- Elaboration de livrets gestionnaire et utilisateurs
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

## OBJECTIFS DU PROJET

- Utilisation de matériaux bio-sourcés > 4 kg/m<sup>2</sup>
- Installation d'environ 110 m<sup>2</sup> de capteurs solaires
- 35 % d'ENR dans le bilan énergétique global
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa < 0.8 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>
- CepRT<sub>2012</sub> < 51 kWh/m<sup>2</sup> SDO
- Bbio ≤ Bbiomax -20 %