



CONSTRUCTION DE 112 LOGEMENTS – ZAC DES ÎLOTS VERTS (LOT 2C - BAHIA) SAINT-PRIEST (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : NOAHO / ARCADE
Lieu : SAINT-PRIEST (69)
SDP : 7 170 m²
Montant des travaux (HT) : 9 750 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIES
Paysagiste : BDP CONCEPT
Bureau d'études : KONEX / ILLIADE INGENIERIE /
 TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2015
Fin de la mission : juillet 2020
Phasage des travaux : 2016 - 2018



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 112 logements en accession abordable sécurisée et en accession libre, répartis sur 4 bâtiments, sur le lot 2C de la ZAC des Ilots Verts sur la commune de SAINT-PRIEST (69).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération soumise au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.
- Conception permettant de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain (ICU)
- Maîtrise des confort : traitement passif



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Elaboration d'un tableau de bord environnemental
- 85 % des logements traversant
- Importance donnée aux espaces extérieurs et aux espaces communs (jardin potager en toiture, verger, compost et récupération des eaux pluviales)
- Elaboration de livrets gestionnaire et utilisateurs
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Utilisation de matériaux bio-sourcés > 4 kg/m²
- Installation d'environ 110 m² de capteurs solaires
- 35 % d'ENR dans le bilan énergétique global
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa < 0.8 m³/h.m²
- CepRT₂₀₁₂ < 51 kWh/m² SDO
- Bbio ≤ Bbiomax -20 %