



CREATION DU NOUVEAU PÔLE ADMINISTRATIF DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE DES HAUTES-ALPES GAP (05)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CHAMBRE D'AGRICULTURE DES HAUTES-ALPES

Lieu : GAP (05)

SU : 1 340 m²

Montant des travaux (HT) : 3 079 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : BATI PROGRAMME (programmiste)

Bureaux d'études : X. ACHAINTE / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

- Réalisation du programme environnemental

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2020

Fin de la mission : novembre 2020

Phasage des travaux : 2022 - 2023



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction du nouveau pôle administratif de la Chambre d'Agriculture des Hautes-Alpes à GAP (05) pour permettre de relocaliser l'ensemble de ses services à partir du bâtiment actuel confronté à de fortes contraintes spatiales, techniques et réglementaires. Le projet a vocation à réaliser un bâtiment fonctionnel, moderne et respectueux de l'environnement, ancré dans son territoire local et ses traditions.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification des enjeux et hiérarchisation des exigences environnementales applicables à l'opération
- Qualification des besoins avec le personnel d'exploitation
- Rédaction du programme environnemental et énergétique
- Elaboration du tableau de bord environnemental de suivi



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Site d'implantation préservé imposant une grande qualité d'intégration du projet
- Cadre paysager et vues sur le grand paysage à valoriser
- Problématiques acoustiques et risques naturels (PPRI)
- Bâtiment à forte modularité fonctionnelle
- Fortes exigences environnementales intégrant un objectif bas carbone de la construction

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Démarche BDM : niveau Argent ciblé (climat de montagne)
- Recours aux matériaux biosourcés
- Qualité d'usage, confort d'été et qualité d'air intérieur
- Approche en coût global et facilité d'exploitation
- Faible impact environnemental du site (intégration paysagère, biodiversité, eaux pluviales, chantier propre)

