



CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPECTACLE MULTIFONCTIONNELLE SUR LA ZAC SAINT-HUBERT ISLE D'ABEAU (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE L'ISLE D'ABEAU
Lieu : ISLE D'ABEAU (38)
SDP : 1 278 m²
Montant des travaux (HT) : 3 713 000 €

EQUIPE PROJET

Architectes : CR&ON ARCHITECTES / RA2 (RIGASSI)
Bureaux d'études : VESSIERE / ECHO ENERGIES SOLUTIONS / CYPRIUM / SIAF / LASA ACOUSTIQUE / BIMSKY / TERRE ECO / CREA FACTORY / OPC

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2023 - 2025



© Cr&on



© Cr&on



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un équipement culturel polyvalent, disposant d'une salle de concert d'une capacité totale de 500 places (dont 200 assises), ayant également vocation à accueillir des spectacles vivants. Le bâtiment est construit au sein de la ZAC Saint-Hubert de l'ISLE D'ABEAU (38), en remplacement de l'ancienne salle du Millénium, désormais obsolète en termes de capacité et de niveau de prestation.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Volonté de construction d'un équipement exemplaire, innovant et démonstrateur du savoir-faire régional
- Projet porté par une forte ambition environnementale pour ce type d'équipement, visant à limiter drastiquement les consommations énergétiques, tout en assurant un niveau de confort hygrothermique optimal été comme hiver
- Problématique croisée liée à la gestion concomitante du confort d'été et des contraintes acoustiques du site

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Mur masse jouant le rôle de régulateur thermique
- Géothermie sur sondes privilégiant le mode geocooling
- Béton maigre composé de granulats de proximité et intégrant une faible proportion de ciment et d'aciers (bas carbone)
- Isolement acoustique et performance thermique par béton de chanvre projeté, favorisant l'inertie thermique du bâtiment
- Structure en bois labellisé « Bois des Alpes » pour la construction des zones à plus faibles contraintes acoustiques

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Niveau 3 du label Biosourcé
- Réduction drastique des besoins de climatisation
- Valorisation des énergies renouvelables
- Recours à des matériaux locaux et bas carbone
- Maquette numérique BIM

