



### CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU LYCEE AVEC DEMI-PENSION ET LOGEMENTS DE FONCTION MEXIMIEUX (01)



#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** REGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES  
**Lieu :** MEXIMIEUX (01)  
**SU :** 8 296 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 27 000 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Maître d'Ouvrage Délégué :** ELEGIA  
**Bureau d'études QEB :** TERRE ECO  
**Equipe MOE :** non encore définie

#### MISSION TERRE ECO

**Mandat de Maîtrise d'Ouvrage (volet QEB)**

- Etude énergétique et rédaction du CdC ATMO
- Suivi des AMO et ATMO sur les volets techniques

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** janvier 2019  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** juin 2023 – décembre 2025

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un nouveau lycée sur la commune de Meximieux (01) d'une capacité de 1 200 élèves sur un tènement de 17 ha, comprenant des bâtiments d'enseignement, une demi-pension d'une capacité de 800 élèves avec cuisine de production et des logements de fonction. Une gare routière est également implantée sur la parcelle du projet.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Recours privilégié aux énergies renouvelables, avec un souhait de production photovoltaïque élevée
- Confort d'été géré de manière passive, via une conception bioclimatique et des systèmes de rafraîchissement
- Construction bas carbone privilégiant l'usage du bois
- Approche en coût global de la construction

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet en Conception-Réalisation
- Délais de construction très contraints
- Souhait de proposer un bâtiment innovant et performant
- Construction simultanée d'une gare routière et d'équipements sportifs communaux à proximité
- Besoins énergétiques élevés associés à une intermittence d'occupation avec apports internes massifs (salles de cours, réfectoire)
- Application de l'ensemble des référentiels de la Région

### OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E4C1
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 2
- Performance niveau passif du bâti
- Qualité d'usage et confort d'été
- Durabilité des matériaux et des installations
- Facilité d'entretien et de maintenance

