



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE ET JEUNES ACTIFS EN CONCEPTION-REALISATION LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SACVL
Lieu : LYON (69)
SDP : 10 737 m²
Montant des travaux (HT) : 15 900 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : BLB CONSTRUCTIONS
Architectes : BAUMSCHLAGER EBERLE / BAMAA
Bureaux d'études : ATELIER ESPINOSA / MRP / CET
 INGENIERIE / MATTE / TERRE ECO / SIAF / ERG
 ENVIRONNEMENT / ACOUPHEN

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juin 2020 – juin 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'une résidence universitaire et jeunes actifs à caractère social dans le quartier de La Dargoire dans le 9^{ème} arrondissement de LYON (69). Le projet comprend 303 chambres étudiantes et un foyer de 10 places, construit sur un socle offrant différents services associés : restauration, salle de sport, équipement petite enfance, laverie, salle de travail.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en conception-réalisation
- Intégration qualitative du projet dans le site dans une logique d'interaction forte avec l'espace public et le parc
- Réalisation d'un cœur d'ilot fortement végétalisé
- Toitures terrasses accessibles
- Socle d'activités largement vitré
- Forte densité du bâti
- Contraintes acoustiques dues à la proximité de la voie ferrée et du périphérique Nord

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Coordination de la qualité environnementale du projet
- Etudes sur le confort d'été (inertie, ventilation naturelle, STD)
- Etudes sur le confort visuel et l'ensoleillement (héliodons)
- Calculs réglementaires thermiques RT 2012
- Démarche de chantier à faibles nuisances

OBJECTIFS DU PROJET

- Gestion alternative des eaux pluviales et fort niveau de végétalisation de la parcelle (20% de pleine terre)
- Niveau RT2012-10%
- Confort d'été assuré de manière passive
- Isolement acoustique renforcé (proximité des voies ferrées et du périphérique Nord)