



CONSTRUCTION D'UN COLLEGE AVEC EQUIPEMENT DE RESTAURATION SUZE-LA-ROUSSE (26)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE LA DROME
Lieu : SUZE-LA-ROUSSE (26)
SP : 3 900 m² (collège) / 1 000m² (restauration)
Montant des travaux (HT) : 13 200 000 €

EQUIPE PROJET

Programmiste : BATI PROGRAMME
Bureaux d'études : X.ACHAINTE / TERRE ECO

Equipe MOE : RUDY RICCIOTTI / BERIM / LAMOUREUX /
 EODD / STOA / THERMIBEL

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2018
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juin 2022 – septembre 2024



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un nouveau collège sur la commune de Suze-la-Rousse (26) d'une capacité de 550 élèves, en remplacement du collège Do Mistrau dont les effectifs dépassent désormais les capacités d'accueil. Le projet est situé au Sud-Ouest de la ville, à proximité du château de Suze-la-Rousse et du Parc de la Garenne, ainsi que d'équipements publics existants.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Démarche de qualité environnementale alliant performance énergétique et objectif « bas carbone »
- Contraintes d'intégration du projet avec les monuments classés et les équipements publics existants
- Parcelles viticoles à proximité immédiate du site
- Ressources énergétiques locales limitées (panneaux solaires proscrits)
- Besoins énergétique élevés et intermittence d'occupation avec apports internes massifs (salles de cours, réfectoire)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Intégration des exigences d'une qualité d'air élevée en regard des contraintes du site (proximité d'un vignoble)
- Prise en compte du confort d'été
- Recherche d'une sobriété exemplaire du bâtiment et de solutions énergétiques vertueuses
- Rédaction d'une charte Chantier Propre

OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité de l'air intérieur
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Performance du bâti de niveau passif
- Confort d'été géré de manière passive
- Durabilité des matériaux et des installations, facilité d'entretien et de maintenance (approche en coût global)

