



### CONSTRUCTION D'UN COLLEGE AVEC CENTRE DE DOCUMENTATION NANCY (54)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** DEPARTEMENT DE MEURTHE ET MOSELLE

**Lieu :** NANCY (54)

**SU :** 2 710 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux (HT) :** 7 400 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Programmiste :** BATI PROGRAMME

**Bureau d'études :** X.ACHAINTE / TERRE ECO

**Equipe MOE :** MU ARCHITECTURE / NICOLAS MICHELIN / SOLOREM

#### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :**

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** novembre 2017

**Fin de la mission :** octobre 2019

**Phasage des travaux :** 2019 - 2021



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet se situe sur le site d'ARTEM à NANCY (54), pôle d'enseignement supérieur dédié à l'innovation et à la créativité comptant parmi les 12 campus d'excellence français. Il porte sur la construction d'un collège d'une capacité d'accueil pouvant atteindre jusqu'à 16 divisions, soit un total de 400 à 480 élèves.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Site urbanisé et fortement contraint avec présence de nombreux autres équipements d'enseignement à proximité
- Démarche de qualité environnementale alliant performance énergétique et objectif « bas carbone »
- Intermittence d'occupation des locaux avec apports internes massifs (salles de cours, centre de documentation, ...)

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Intégration d'exigences de qualité d'air élevées en lien avec les contraintes de l'établissement
- Prise en compte du confort d'été
- Gestion alternative des eaux pluviales
- Intégration de matériaux biosourcés

### OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité de l'air intérieur
- Confort d'été des salles de cours
- Niveau BEPOS
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé : bâtiment structure bois et isolation paille
- Bbio < Bbio max - 20%

