



### REAMENAGEMENT ET EXTENSION DE L'ECOLE ELEMENTAIRE DES SAGES MARNAZ (74)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNE DE MARNAZ  
**Lieu :** MARNAZ (74)  
**SU :** 1 725 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 4 996 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Programmation :** GAELLE MAINGUE ARCHITECTE  
**Bureaux d'études :** ARCEA / TERRE ECO / ABAMO & CO

**Equipe MOE :** ATELIER BOIDEVAIX / OPUS INGENIERIE /  
 BRIERE / REZ'ON / ATELIER GARDONI / ARBOR&SENS /  
 PLANTIER

#### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :**

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception et de la réalisation

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** octobre 2020 - septembre 2022

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur l'extension de l'école élémentaire «Les Sages» à MARNAZ (74) afin d'accueillir les classes de CP et CE1 actuellement installées au sein de l'école du Centre. Il intègre également le réaménagement de l'aile administrative et de la cantine, la réorganisation des locaux d'activités périscolaires et l'extension du gymnase des Sages pour permettre la création de deux salles d'activités sportives dédiées.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Besoin d'intégration du projet dans le site des Sages en tenant compte du bâti existant
- Polyvalence et mutabilité des locaux à long terme pour permettre une anticipation de l'évolution des besoins scolaires sur la commune
- Site contraint par un masque solaire important généré par le relief avoisinant
- Réaménagement et extension réalisés en site occupé

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Insertion qualitative du projet dans leur site d'implantation
- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Elaboration du volet HQE / Energie du programme
- Création du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération
- Assistance au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre et suivi de la conception

### OBJECTIFS DU PROJET

- Performance énergétique : niveau RT2012-20% ciblé
- Recours aux éco-matériaux
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique validé par STD (été)
- Confort visuel et éclairage naturel validé par calculs FLJ
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés du chantier pour limiter les nuisances durant la période scolaire

