

## CONSTRUCTION D'UNE MEDIATHEQUE ET D'UN CINEMA CLICHY LA GARENNE (92)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE CLICHY LA GARENNE  
**Lieu :** CLICHY LA GARENNE (92)  
**SDP :** 4 989 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 11 158 500 €

### EQUIPE PROJET

**Mandataire :** AG STUDIO PROGRAMME (programmiste)  
**Bureau d'études :** TERRE ECO (QEB)

Equipe MOE : K-ARCHITECTURES SIGWALT HERMAN /  
 BATISERF / LOUIS CHOLET / BMF / ALTIA / CL DESIGN

### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale du Bâtiment**

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

### RÉALISATION

**Début de la mission :** juillet 2017  
**Fin de la mission :** mars 2020  
**Phasage des travaux :** 2021 - 2023



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un bâtiment regroupant une médiathèque et un cinéma dans le secteur du Pont de Clichy à CLICHY LA GARENNE (92) en remplacement d'un équipement existant devenu trop exigü.

Cet équipement qui se veut innovant, vivant et compact vise à renforcer l'offre culturelle et à redynamiser le quartier en pleine mutation.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Insertion qualitative des projets dans le site d'implantation
- Elaboration du volet HQE / Energie du programme
- Rédaction du tableau de bord de suivi environnemental
- Suivi du respect des prescriptions environnementales en conception

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Construction d'un équipement culturel sur un site urbain très contraint (acoustique, sol, insertion urbaine)
- Articulation des différents besoins entre médiathèque et salle de cinéma
- Volonté affirmée de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet performant, innovant et exemplaire
- Objectifs de qualité environnementale, de confort d'usage, d'innovations sociales et environnementales et de performance énergétique

### OBJECTIFS DU PROJET

- Recherche d'innovations sociales et environnementales
- Confort visuel
- Qualité de l'air intérieur
- Optimisation du confort d'été avec recours limité à la climatisation (STD)
- VMC Double Flux sur l'ensemble du bâtiment
- Toitures intermédiaires végétalisées