

CONSTRUCTION D'UN EHPAD – ZAC FLAUBERT GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ACTIS
Lieu : GRENOBLE (38)
SDP : 5 280 m²
Montant des travaux (HT) : 8 100 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : ATELIER A / CCG / SINETUDES / ADRET /
EEPOS / ALP'ETUDES / ACOUSTB / CUISINE INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment
• Assistance à la sélection du maître d'œuvre
• Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2017
Fin de la mission : octobre 2018
Phasage des travaux : 2019 - 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un EHPAD de 84 places sur la ZAC Flaubert de GRENOBLE (38) dans le cadre du regroupement de deux établissements sur un site unique. Le projet s'inscrit dans la démarche d'aménagement dictée par les ambitions de la ZAC Flaubert qui constitue une des opérations phares de la mutation urbaine de Grenoble vers de nouveaux modes d'habiter en ville.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet d'EHPAD est porté par de fortes ambitions environnementales en application des prescriptions de la ZAC Flaubert de Grenoble. Le bâtiment est notamment raccordé au réseau de chaleur urbain qui bénéficie sur ce secteur d'une démarche innovante couplant production solaire et stockage thermique (projet EcoCité).

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Respect des prescriptions environnementales et énergétiques de la ZAC
- Analyse et suivi de l'optimisation du confort d'été (STD)

OBJECTIFS DU PROJET

- Performance RT 2012-20%
- Etanchéité à l'air : Q4 < 0,6 m³/h.m²
- Quantité bois > 20 dm³/m²
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur (0,6 vol/h minimum)
- Confort d'été avec recours limité à la climatisation
- VMC Double Flux sur l'ensemble du bâtiment
- Toitures intermédiaires végétalisées
- Éclairage naturel intérieur (locaux et circulations)