



CONSTRUCTION DE 49 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HERES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER / ALPES ISERE HABITAT
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 1 722 m² (accession) + 1 755 m² (locatif)
Montant des travaux (HT) : NC

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCHIGROUP
Bureaux d'études : INGEGROUP / BSI / INGENERGIE / TERRE ECO / GENIE ACOUSTIQUE / JF INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2018 - 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 25 logements en accession privée et de 24 logements locatifs sociaux sur l'îlot E de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de l'EcoQuartier (labellisation en cours).
- Suivi des prescriptions environnementales définies dans le tableau des engagements de développement durable (TEDD)
- Objectif ambitieux de qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Validation du confort d'été par STD
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Travail sur la qualité d'usage des logements (vues, multi-orientation, ventilation naturelle) et des espaces extérieurs
- Solution de récupération de chaleur sur les eaux usées (Power-Pipe)
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa \leq 0,8m³/h.m²
- Cep \leq 50 kWhEP/m²SHON.an
- Gestion passive du confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)

