



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT A USAGE D'ALSH / MJC ET DE CENTRE SOCIAL TAIN L'HERMITAGE (26)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ARCHE AGGLO / VILLE DE TAIN L'HERMITAGE

Lieu : TAIN L'HERMITAGE (26)

SDP : 1 733 m²

Montant des travaux (HT) : 2 415 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : SORHA

Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / ORFEA ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2017

Fin de la mission : juillet 2019

Phasage des travaux : juin 2018 - juillet 2019



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un bâtiment à usage de maison des jeunes et de la culture et de centre social intercommunal sur la commune de TAIN L'HERMITAGE (26). Le bâtiment accueille également une salle polyvalente et un studio d'enregistrement.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Volonté de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet exemplaire au regard de sa qualité d'usage et en matière d'économies d'énergies
- Site contraint au plan acoustique en raison de son implantation située entre la RN7 et la voie ferrée
- Problématique croisée liée à la gestion simultanée du confort d'été et des contraintes acoustiques du site

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Validation des objectifs par simulation (STD, calculs FLJ)
- Estimation des consommations énergétiques tous usages
- Approche en coût global de la construction
- Recours à la géothermie sur nappe avec capacité de rafraîchissement en mode « freecooling »
- VMC Double Flux
- Prise en compte de l'énergie grise
- Démarche de chantier propre

OBJECTIFS DU PROJET

- Intégration qualitative du bâtiment dans son site d'implantation
- Faible impact environnemental global du projet
- Réduction des consommations énergétiques
- Qualité d'usage avec prise en compte du confort d'été
- Qualité de l'air intérieur et confort acoustique
- Facilité d'entretien et de maintenance avec coûts d'exploitation réduits
- Gestion alternative des eaux pluviales